AT OSBORNE

PARLEMENT
DE WALLONIE

Parlement de Wallonie

MAISON DES PARLEMENTAIRES

EVOLUTION DU DOCUMENT

Index	Date	Auteurs	Contrôleur	Commentaires
1	07/11/2022	S. Salmon B. Lebrun S. Dirick D. Cordier T. Yernaux		

TABLE DES MATIÈRES

1 Introduction 4
1.1 Objet du rapport 4
1.2 Estimations 4
2 Evolution du budget de la commande Artes 5
2.1 Demandes de l'équipe Auteurs de projet (décomptes) 5
2.2 Demandes du Parlement de Wallonie (décomptes) 5
2.3 Causes externes (décomptes) 6
2.4 Résumé des décomptes 7
2.5 Autres facteurs 8
2.6 Tableau résumé des surcoûts d'ARTES 9
2.7 Indentification des décomptes à venir et projection finale 9
2.8 Conclusion ARTES 9
3 Synthèse du projet 11
3.1 Marchés de services associés 11
3.2 Marchés de travaux et de fournitures associés 12
3.3 Assurance 12
3.4 Bilan final 13
4 Annexe 15

1 INTRODUCTION

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le montant final de la nouvelle Maison des parlementaires s'écarte fortement du budget de la commande de base.

L'objectif de la présente note est de donner une vue globale de la situation budgétaire du chantier et d'expliquer de façon objective l'évolution de celle-ci suivant une catégorisation des centres de surcoût.

Les éléments repris dans la présente note concernent l'évolution du marché de travaux attribué à l'entreprise générale Artes ainsi que les autres marchés connexes, de services ou de travaux.

1.2 ESTIMATIONS

Les estimations ont toujours été réalisées pour un immeuble fini, sans les éléments suivants :

- Mobilier et menuiserie fixe spécifique ;
- Équipements audiovisuels ;
- Équipements informatiques passifs et câblage ;
- Équipements de contrôle d'accès (celui-ci devait faire l'objet d'une extension vis-à-vis du bâtiment Saint-Gilles) ;
- Abords ;
- Équipements de sécurité spécifique ;
- Cuisines équipées et mobilier fixe spécifique des salles de réunions des groupes politiques ;
- Lave-vaisselle, fours à micro-ondes, frigo, machines à café.

Ces éléments ont été intégrés par la suite dans le projet de construction pour d'une part, garantir des délais acceptables après la période de fouilles plus longue et les nombreuses modifications, et d'autre part garantir une homogénéité et une compatibilité avec un seul responsable : l'entreprise générale Artes.

Les montants des estimations étaient les suivants :

- **Estimation AT Osborne septembre 2016 : 13.472.000 € TVAC**

  Uniquement coût de construction avec aléa, démolition et dépollution

  (Total général de l'estimation honoraires et frais compris : 15.929.000 € TVAC)

- **Estimation AT Osborne juin 2018 - avant-projet modifié (*) : 15.336.000 € TVAC**

  Uniquement coût de construction avec aléa, démolition et dépollution

  (*) Ajout d'une salle de conférence et d'une grande salle de commissions

- **Estimation Auteur de projet : 11.330.000 € TVAC**

Commande Artes	**17.152.293,24** € TVAC

2 EVOLUTION DU BUDGET DE LA COMMANDE ARTES

Différentes raisons ont mené l'entreprise génale Artes à proposer des décomptes en cours de chantier. Ces raisons sont catégorisées ci-dessous en fonction de leurs origines. En annexe, un tableau général reprend l'ensemble des décomptes, par catégorie. Il y a lieu de préciser que la totalité des décomptes présentés par Artes jusqu'en septembre 2022 est intégrée à la présente note, qu'ils soient validés, négociés ou non. On se trouve donc dans une situation de sécurité vis-à-vis des éléments présentés.

En plus des décomptes on retrouve deux autres facteurs qui sont responsables de l'évolution des prix vers le haut : les révisions et les modifications de quantités présumées.

2.1 DEMANDES DE L'EQUIPE AUTEURS DE PROJET (DECOMPTES)

Les décomptes à la suite des demandes de l'équipe Auteurs de projet peuvent être divisés en 2 catégories :

- **Omissions de l'équipe Auteurs de projet :**

  Fin de septembre 2022, l'augmentation de la commande de base en raison d'oublis et d'erreurs de l'équipe Auteurs de projet est de :

  - 1.343.015,58 € TVAC.

- **Améliorations demandées par l'équipe Auteurs de projet :**

  Ces améliorations étaient d'ordre esthétique ou ont permis d'améliorer l'esthétique, la fonctionnalité et la durabilité. Fin septembre 2022, l'augmentation de la commande de base en raison d'améliorations demandées par l'équipe Auteurs de projet et validées par le Parlement est de :

  - 1.358.694,01€ TVAC.

Les Auteurs de projet sont donc à l'origine d'une augmentation de 2.701.709,59 € TVAC, avec des éléments améliorés.

2.2 DEMANDES DU PARLEMENT DE WALLONIE (DECOMPTES)

Les décomptes à la suite de demandes du Maître de l'ouvrage, le Parlement de Wallonie, peuvent être divisés en 3 catégories :

- **Modifications du projet de base**

  En cours de réalisation, le Parlement de Wallonie a identifié des éléments prévus au marché de base qui ne correspondaient pas entièrement ou plus exactement aux besoins originaux initialement programmés dans son projet. Il s'agit dans ce cas de modifications de programme en rapport avec, souvent, un niveau de confort ou de sécurité accrus à atteindre.

  Fin septembre 2022, l'augmentation de la commande de base en raison de modifications du projet de base par le Parlement de Wallonie est de :

  - 7.480.190,02 € TVAC.

  Il est important de souligner que des décomptes <u>en moins</u> viennent principalement se raccorder à cette catégorie mais également à l'intégration des marchés externes dans une moindre mesure. Ces décomptes ont eu pour objectif de soustraire ce qui avait été initialement prévu dans le Lot T6 (HVAC et sanitaires) et Lot T7a (électricité). Ceux-ci induisent une minoration de la commande de base de 4.952.696,17 € TVAC que nous imputons intégralement à cette catégorie pour ne pas complexifier la note.

  En intégrant cette moins-value, le montant réellement décaissé en complément se limite à :

  - 2.527.493,85 € TVAC.

> **Compléments du projet de base**

En cours de réalisation, le Parlement de Wallonie a identifié des éléments à ajouter ou à améliorer au marché de base pour des raisons de fiabilité ou de sécurité. Les deux décomptes relatifs à la sécurisation des entrées et les liaisons inter rack représentent plus de 70% de l'ensemble des décomptes de cette catégorie. L'informatique, particulièrement vaste et complexe, ou encore l'audiovisuel ont par exemple généré d'importantes modifications au niveau HVAC, mais aussi électrique.

Fin septembre 2022, l'augmentation de la commande de base pour des raisons de fiabilité et de sécurité du marché de base par le Parlement de Wallonie est de :

- 1.624.913,16 € TVAC.

> **Intégration de marchés externes en lien avec le projet de base**

D'autres décomptes ont été acceptés à la suite des demandes du Parlement de Wallonie, qui a souhaité intégrer des marchés externes au marché de l'entreprise générale.

L'objectif du Parlement de Wallonie est d'aboutir à un déménagement dans le courant de l'année 2023. L'occupation du bâtiment étant prévue pendant les vacances de Printemps 2023, il a fallu anticiper certains marchés externes (tels que le mobilier fixe et spécifique, le contrôle d'accès, les stores & caches rideaux, des coins café complémentaires les abords de la rue Notre Dame, etc.).

Ces marchés initialement prévus en externe ont donc été intégrés au marché d'Artes, ce qui permet à celle-ci d'assurer la parfaite coordination et intégration des équipements. Ceci évite de devoir démonter, voire modifier les installations alors livrées par Artes, et surtout permet de garantir une prise en charge totale des responsabilités du bon fonctionnement global et du bon suivi en exécution par Artes (coordination et pilotage). En outre, la garantie et la maintenance seront de la responsabilité d'un intervenant unique.

Fin septembre 2022, l'augmentation de la commande de base en raison d'intégration de marchés externes au marché de base est de :

- 4.632.245,99 € TVAC.

2.3 CAUSES EXTERNES (DECOMPTES)

Complémentairement aux demandes ou modifications, des découvertes fortuites ont été faites lors de la réalisation du projet. Ni le Parlement de Wallonie ni l'équipe d'Auteurs de projet, ni l'entreprise Artes ne sont à l'origine de ces imprévus, mais le Parlement de Wallonie doit en subir les conséquences financières et temporelles.

Les effets du COVID-19 et de la crise énergétique se ressentent majoritairement dans l'évolution de la valeur des indices de révision, mais aussi dans la non-disponibilité de certains matériaux et équipements qui ont nécessité des changements/ajustements induisant des décomptes.

> **Découvertes**

La majorité de ces découvertes concerne la phase de démolitions. La modification de la législation de traitement des terres (avec la mise en place en plusieurs temps de la plateforme Walterre) est également comptabilisée comme une découverte fortuite.

Attendu que l'avancement du chantier est à sa fin, l'augmentation de la commande de base en raison de découvertes fortuites est de :

- 307.961,89 € TVAC.

> **Fouilles archéologiques**

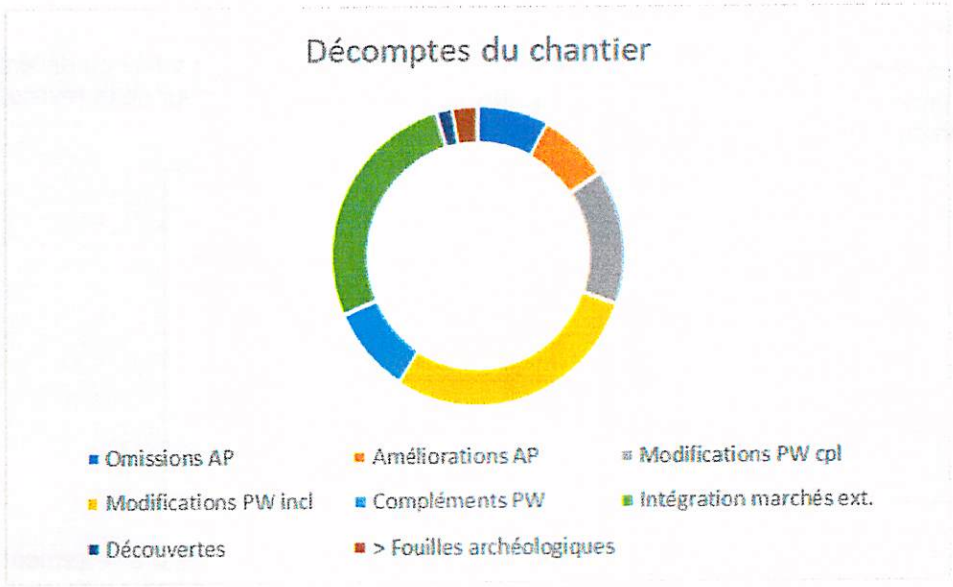
Le projet s'articule autour d'une phase de fouilles archéologiques entre la phase de démolitions et la phase de construction. Ces fouilles ont été prises en charge par l'Agence

wallonne du Patrimoine (AWaP) suivant une convention entre le Parlement de Wallonie et l'AWaP signée le 10 octobre 2019. L'impact financier de ces fouilles archéologiques se situe majoritairement au niveau d'une indemnisation d'interruption de chantier :

- Montant d'augmentation de la commande de base de 447.970,26 € TVAC.

La période du COVID-19 et les différents moments de confinement ont eu une faible incidence sur le déroulement du chantier étant donné que la période des arrêts de chantier a eu lieu durant la période de fouilles.

2.4 RESUME DES DECOMPTES



> Décomptes en plus:	**17.224.990,91**
Omissions AP	*1.343.015,58*
Améliorations AP	*1.358.694,01*
Modifications PW cpl	*2.527.493,85*
Modifications PW incl	*4.952.696,17*
Compléments PW	*1.624.913,16*
Intégration marchés ext.	*4.632.245,99*
Découvertes	*307.961,89*
Fouilles archéologiques	477.970,26

Montants € TVAC.

En orange dans le graphique : *Modification PW incl* signifie qu'il s'agit de modifications demandées par le Parlement, mais qui sont financées suivant les décomptes en moins qui s'y rapportent principalement.

Concrètement et comme déjà expliqué, si le total des décomptes est de 17.224.990,91 €TVAC, le Parlement ne doit assumer sur base de sa commande qu'un complément de 12.669.198,40 € TVAC puisqu'il bénéficie des décomptes en moins.

2.5 AUTRES FACTEURS

> Les quantités présumées

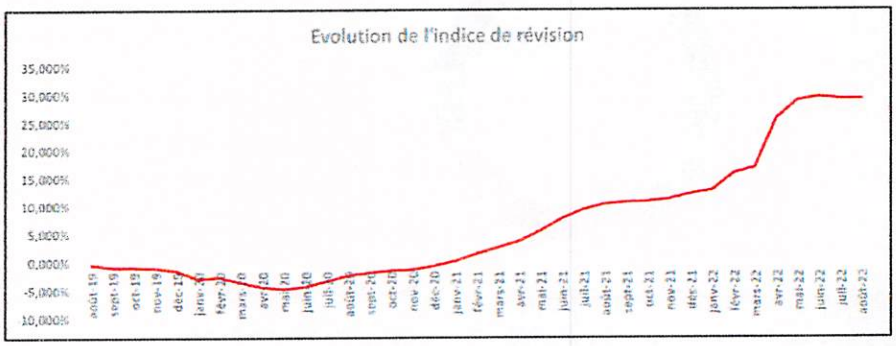
Les quantités présumées sont, par définition, des quantités qu'il n'est pas possible de définir de façon certaine au niveau du marché et qui seront réévaluées au fil de l'exécution. En cours de réalisation, l'entreprise Artes a donc pu adapter, après vérification de la maitrise d'œuvre, les quantités exactes par rapport à celles initialement estimées par l'équipe d'Auteurs de projet.

Fin septembre 2022, l'adaptation des quantités présumées (après vérification et validation par l'équipe d'Auteurs de projet) a généré globalement une majoration qui se valorise à :

- 396.903,65 € TVAC.

> Les révisions

L'exécution du marché des travaux a débuté le 19 août 2019 pour une fin programmée en décembre 2022 (réception provisoire). Le graphique ci-dessous illustre l'évolution de la valeur de la révision en cours d'exécution du marché :



Fin septembre 2022, le montant total de la révision appliquée aux différents états d'avancement est de 2.721.077,91 € TVAC,

MONTANT PRÉVISIONNEL DE LA RÉVISION

A ce jour, le coefficient de révision est de 26,51% (comparatif base marché). En appliquant cette valeur (dans l'hypothèse où elle resterait stable) au montant restant à facturer, nous estimons un montant futur de révision de 1.769.440 € TVAC.

> Le hangar

Le Bureau a marqué son accord le 25 avril 2019 sur la construction d'une remise permettant d'entreposer les barrières nécessaires à la matérialisation de la zone neutre dans le fond du terrain situé en face de la Maison des parlementaires, rue Notre-Dame, qui était alors en cours d'acquisition par le Parlement. Le montant estimé de cette remise était de 15.000 €.

Dans le courant de l'année 2020, la société Artes a indiqué au Parlement que l'espace qui allait être occupé par le hangar était une perte considérable pour le stockage du matériel et des fournitures nécessaires à la construction du bâtiment. Artes a alors proposé au Parlement de prévoir une zone de stockage (pour le matériel et les fournitures) au-dessus de ce hangar, ce qui a entrainé une structure beaucoup plus robuste, estimée à 48.400 €.

Seule la structure du hangar a été commandée à Artes à travers un décompte. Ce projet a été momentanément abandonné dès lors que le propriétaire du terrain a mis fin au bail dont jouissait le Parlement. La structure a été réceptionnée, pour un coût de 92.656 € et reste à disposition de Parlement.

2.6 TABLEAU RESUME DES SURCOUTS D'ARTES

TOTAL COMMANDE DE BASE € TVAC	17.152.293,24	%
> Décomptes	17.224.990,91	100,4%
Omissions AP	*1.343.015,58*	7,8%
Améliorations AP	*1.358.694,01*	7,9%
Modifications PW (*)	*7.480.190,02*	43,6%
Compléments PW	*1.624.913,16*	9,5%
Intégration marchés ext.	*4.632.245,99*	27,0%
Découvertes	*307.961,89*	1,8%
Fouilles archéologiques	*477.970,26*	2,8%
> Décomptes en moins (*)	-4.952.696,17	-28,9%
> Delta sur quantités présumées	396.903,66	2,3%
TOTAL SURCOÛTS	12.669.198,40	73,90%
> Révision actuelle	2.721.077,91	15,90%
> Révision prévisionnelle	1.769.440,38	10,30%
TOTAL REVISION	4.490.518,29	26,20%
TOTAL	34.312.009,93 €	

2.7 INDENTIFICATION DES DECOMPTES A VENIR ET PROJECTION FINALE

Nous n'identifions plus de décomptes importants à l'exception du solde potentiel des quantités présumées au-delà des montants déjà repris et de potentiels problèmes liés aux encorbellements de la façade de l'avenue Baron Louis Huart et une partie des frais d'installation de chantier sur le dernier complément de délais.

Il est très compliqué d'estimer un montant maximum, mais nous donnerions le montant de 400.000€ hors TVA (484.000 TVA comprise).

Notre prévision finale TVA comprise du marché s'établit donc à un maximum de 34.800.000 € TVAC.

2.8 CONCLUSION ARTES

En conclusion, le coût du chantier aura doublé si l'on compare la commande de base au montant total qui sera payé par le Parlement.

Il est néanmoins important de noter que comparativement à la base du marché, 26,2% de la majoration du chantier est consécutive à l'application de la révision.

Les 73,9% de majoration de la commande de base sont dus à différents éléments dont principalement le rattachement de marchés externes au contrat d'Artes (afin de garantir une parfaite coordination), des nombreuses améliorations et des modifications.

La réalisation d'un chantier avec d'anciennes constructions à maintenir, les évolutions du programme des besoins et les améliorations apportées expliquent principalement ces évolutions budgétaires. Les crises successives ont aussi amplifié les révisions et le contexte délicat du chantier avec des fouilles prolongées ont également eu un rôle.

Il est en outre important de souligner que les améliorations et modifications auront aussi un impact positif en vue de garantir au bâtiment une flexibilité accrue, rendue nécessaire à chaque nouvelle législature. Les travaux associés aux modifications futures auront donc à l'avenir une incidence vraiment limitée sur le plan budgétaire.

Enfin, la technologie très élaborée de ce bâtiment en termes de performances énergétiques va minorer les consommations futures dans un contexte actuel particulièrement difficile.

3 SYNTHÈSE DU PROJET

3.1 MARCHES DE SERVICES ASSOCIES

Les différents marchés de services sont repris ci-dessous et les montants € TVAC associés à ces marchés figurent dans le bilan final.

- **Equipe Auteurs de projet Association AAO-BAG-Pirnay-Felgen**

Marché de services de maîtrise d'œuvre visant la construction d'une nouvelle Maison des parlementaires comme la loi de 1939 le prescrit. Cette équipe intégrée Auteurs de projet gère les aspects suivants :

- Architecture (design et permis)
- Stabilité
- Technique spéciale
- PEB
- Certification Breeam
- Partie artistique (couleur et plafond de la salle de conférence)

L'équipe a également géré le marché mobilier attribué à la société Berhin.

- **AT Osborne**

Marché de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage chargée d'accompagner le Greffe du Parlement de Wallonie dans ses projets immobiliers.

- **SG Conseil**

Marché de services d'assistance à la maîtrise d'ouvrage dans le cadre de différents projets d'entretien et d'optimisation des installations électriques, audiovisuelles et multimédias du Parlement de Wallonie.

- **Robrechts & Thienpont**

Marché public relatif à une mission de consultance pour le suivi de projets et d'études dans le domaine de la sécurité physique des bâtiments du Parlement de Wallonie.

- **Genie Tec**

Marché public relatif à la coordination sécurité-santé pour le projet de la nouvelle Maison des parlementaires.

- **Vincotte**

Marché public de services de bureau de contrôle technique pour le projet de la nouvelle Maison des parlementaires.

3.2 MARCHES DE TRAVAUX ET DE FOURNITURES ASSOCIES

- **ACS (All Cabling Services)**

Ce marché porte principalement sur la fourniture, l'installation et la programmation d'équipements audiovisuels au sein de la nouvelle Maison des parlementaires, dont notamment les équipements suivants :

- systèmes de conférence et de vote, pupitres et unités centrales ;
- réseaux et licences spécifiques ;
- dispositifs de diffusion, équipements de projection et de sonorisation ;
- caméras asservies, micro, moniteurs, enceintes ;
- signalétique dynamique.

- **WIN**

Marché public de services relatifs à la fourniture de postes de téléphonie et à la maintenance du système de téléphonie du Parlement de Wallonie.

- **NTT**

Marché public de services relatif à la maintenance de l'infrastructure Cisco existante, ainsi qu'à l'acquisition de matériels et logiciels du catalogue Cisco et des services de consultance y afférents.

- **Berhin**

Marché public relatif à la fourniture, la pose et le raccordement de mobilier pour la Maison des parlementaires.

3.3 ASSURANCE

- **Ethias**

Marché public relatif à la souscription d'une assurance « tous risques chantier » et d'une assurance « RC décennale » dans le cadre de la réalisation du projet de la nouvelle Maison des parlementaires.

3.4 BILAN FINAL

Le tableau ci-dessous exprime une projection à la fin du chantier pour le projet complètement finalisé et donc avec une Maison des parlementaires complétement équipée et fonctionnelle.

		€ TVAC	€ TVAC	%
Marchés de services			**3.604.166**	**%**
Auteur de projet		2.368.166		5,59%
AT Osborne		800.000		1,89%
	Think Project	108.000		0,25%
SG Conseil		66.066		0,16%
Robrechts & Thienpont		137.934		0,33%
Genie Tec		29.000		0,07%
Vinçotte		95.000		0,22%
Marchés annexes de travaux et fournitures			**7.573.170**	
ACS		4.136.278		
WIN		126.582		
NTT		962.500		
Berhin		2.347.810		
Montant TOTAL Artes			**34.800.000**	
TOTAL Travaux et Fournitures			**42.373.170**	
Assurance (Ethias)			**135.000**	
TOTAL Maison des parlementaires complétement fonctionnelle et équipée			**46.112.336**	€ TVAC

Les % sont calculés sur le total "Marchés annexes de travaux et fournitures "

A titre informatif et indicatif, nous identifions ci-dessous le budget du bâtiment fini sans une salle de conférence, non équipé et non meublé et avec un minimum d'améliorations. Il aurait été mis en œuvre sans la problématique des fouilles sans crises Covid et Ukraine, honoraires compris (Prix TTC).

Commande de base ARTES		17.152.293
Minoration salle de conférence	-	1.187.466
Omissions		1.343.015
		17.307.842
Révisions 5 %		865.392
		18.173.234
Auteur de projet		1.128.930
Coordinateur sécurité/santé		15.000
Décomptes et delta sur QP (provision)		750.000
Assurance		100.000
Vinçotte		95.000
Construction et étude TVAC		**20 262.000**

Dans cet exercice et pour la salle de conférence, nous avons repris un montant estimé de 1.187.466 € TVAC suivant la complexité spécifique de cette salle qui se trouve au niveau le plus bas du bâtiment et qui nécessite des solutions techniques particulièrement complexe à mettre en œuvre tant au niveau du gros œuvre (étanchéité) que des techniques spéciales.

Les omissions ont été réintégrées afin de présenter un montant tenant compte des imperfections du dossier de soumission et de plus un montant de 750.000 € TVAC a été provisionné car il aurait été certain aussi que des décomptes seraient intervenus au même titre que des modifications sur les quantités présumées.

Si le projet était resté sur sa programmation initiale (sans salles complémentaires) et n'avait pas été impacté par la problématique des fouilles, nous serions avec un budget final révisé de maximum 20.262.000 € TVA et honoraires compris. Dans ces mêmes conditions, les seuls travaux ARTES révisés (5%) avec les avenants propres aux omissions et certaines améliorations nécessaires pourraient être chiffrés à 18.923.234 € TVAC (18.173.234 + 750.000 € TVAC).

4 ANNEXE

En annexe du présent rapport se trouve le document suivant :

> MDP - décomptes EG - imputation MO ou MOE - 20220927

Ce document comprend le détail des précisions financières reprises dans le présent rapport pour le marché Artes.

Récapitulatif des décomptes			Parlement de Wallonie			Aléas		Equipe auteurs de projet		
Numéro	Description	Montant	Modifications base	Compléments	Intégration marchés externes	Fouilles archéo.	Découvertes fortuites	Améliorations	Omissions	%
1	Evacuation des déchets dans les bâtiments	6.642,91 €	6.642,91 €							0,05%
2	Désamiantage complémentaire	9.368,80 €					9.368,80 €			0,07%
3	Mise à disposition d'un groupe de secours provisoire	29.948,88 €							29.948,88 €	0,21%
4	Travaux divers démolition	10.397,72 €					10.397,72 €			0,07%
5	Adaptation des travaux pour les fouilles archéologiques	10.454,46 €				10.454,46 €				0,07%
6	Etanchonnement du n° 5 de la rue N-Dame	9.959,73 €					9.959,73 €			0,07%
7	Paroi en pieux sécants axe 17	70.345,92 €						70.345,92 €		0,49%
8	Paroi de pieux sécants rue ND - difficulté exécution	14.447,66 €					14.447,66 €			0,10%
9	Evacuation avec des camions 4 axes	35.944,65 €				35.944,65 €				0,25%
10	Groupe électrogène : Module SMS	1.289,70 €		1.289,70 €						0,01%
11	Levé géomètre des façades et mâtoyens	n.a.								n.a.
12	Traitement des terres physico-chimiques	24.019,48 €					24.019,48 €			0,17%
13	Indemnités arrêt du chantier - période de fouilles	190.339,38 €				190.339,38 €				1,34%
14	Réalisation des essais CPT	1.464,74 €	1.464,74 €							0,01%
15	Modifications des quantités de gros-œuvre	220.349,03 €							220.349,03 €	1,55%
16	Indemnités prolongation période fouilles (COVID-19)	152.326,85 €				152.326,85 €				1,07%
17	Nouvelle législation traitement des terres	72.621,36 €					72.621,36 €			0,51%
18	Drainage des eaux d'infiltration	24.035,70 €						24.035,70 €		0,17%
19	Empierrement et essais à la plaque	5.951,40 €				5.951,40 €				0,04%
20	Enlèvement poutre en bois	4.481,99 €					4.481,99 €			0,03%
21	Adaptation GO pour escalier folklore	5.515,96 €							5.515,96 €	0,04%
22	Goujonage poutrelles métalliques couvrant +2 Folklore	13.796,07 €						13.796,07 €		0,10%
23	Gros-oeuvre de la cour anglaise	55.556,04 €							55.556,04 €	0,39%
24	Adaptation des revêtements des escaliers intérieurs	n.a.								n.a.
25	Modification de la base partie AR	164.485,94 €	159.615,86 €						4.870,08 €	1,16%
26	Adaptation de l'égouttage enterré	12.209,69 €						12.209,69 €		0,09%
27	Gros-oeuvre dans bâtiments existants	14.473,80 €							14.473,80 €	0,10%
28	REI 120 du couvrant rez	3.387,83 €							3.387,83 €	0,02%
29	Adaptation stabilité salle de projection	73.950,13 €	55.462,60 €					18.487,53 €		0,52%
30	Fourniture et pose d'un groupe de secours 400kva	62.990,12 €		62.990,12 €						0,44%
31	Remplacement linteau en bois	12.490,54 €					12.490,54 €			0,09%
32	Modifications de la base partie HVAC & SAN	2.616.822,73 €	2.285.333,89 €		331.488,84 €					18,40%
33	Modifications de la base partie ELEC	n.a.								n.a.
34	Contre voile mitoyen et soutènement ND3	6.224,68 €						6.224,68 €		0,04%
35	quantité PUR supplémentaire	9.907,02 €						9.907,02 €		0,07%
36	Hangar	86.754,73 €			86.754,73 €					0,61%
37	Isolation extérieur salle conférence + étanchéité à l'eau	2.044,43 €							2.044,43 €	0,01%
38	Ancrages chimiques	29.159,20 €							29.159,20 €	0,21%
39	Colonnes métalliques rez ND	20.981,65 €	20.981,65 €							0,15%
40	Enlèvement mur en biais et remplètement	39.841,56 €					39.841,56 €			0,28%
41	Modification de la charpente folklore	9.637,42 €						9.637,42 €		0,07%
42	Adaptation bloc béton cellulaire en bloc plâtre	valeur 0								n.a.
43	Quantités prs	1.391,41 €							1.391,41 €	0,01%
44	Paratonnerre classe 2 vers classe 3	-3.445,00 €					-3.445,00 €			-0,02%
45	Ouvrants à clefs	n.a.								n.a.
46	Remplissage vide entre ND5 et nouveau bâtiment	3.321,36 €					3.321,36 €			0,02%
47	Renfort escalier hélicoïdal	20.342,11 €						20.342,11 €		0,14%
48	Modifications dimensions ardoises naturelles	15.789,49 €						15.789,49 €		0,11%
49	Décaissé pour entrée maison présidence	2.775,36 €							2.775,36 €	0,02%
50	Structure des corniches dans bâtiment existant	17.915,97 €					5.311,73 €	12.604,24 €		0,13%
51	Adaptation marché élec	3.080.318,11 €	2.582.293,11 €		498.025,00 €					21,66%
52	Divers travaux de stabilité	34.636,76 €							34.636,76 €	0,24%
53	Modification baies pignon latéral Folklore	27.780,89 €					2.778,09 €	5.556,18 €	19.446,62 €	0,20%
54	Châssis bicolore	10.643,52 €						10.643,52 €		0,07%
55	Réalisation de tests acoustiques	n.a.								n.a.
56	Clapet fusible cabine HT privée	2.271,27 €						2.271,27 €		0,02%
57	Reconstruction du pignon ND5 sur l'axe 17	6.456,61 €					6.456,61 €			0,05%
58	Vitrage stopray vision 62 pour verre émalit	5.821,20 €						5.821,20 €		0,04%
59	Mobilier fixe	1.066.199,51 €			1.066.199,51 €					7,50%
60	Isolation cabine haute tension	6.193,03 €						6.193,03 €		0,04%
61	Stabilité local vélo	3.150,18 €							3.150,18 €	0,02%
62	Coupole de désenfumage folklore	7.245,21 €						7.245,21 €		0,05%
63	Adaptations charpente	1.584,74 €							1.584,74 €	0,01%
64	Remplacement chassis par mur rideau	5.867,94 €						5.867,94 €		0,04%
65	Ragréage maçonnerie étage +2 Folklore	2.385,46 €					2.385,46 €			0,02%
66	Nouvelle maçonnerie TGBT secouru	5.132,98 €						5.132,98 €		0,04%
67	Déplacement de deux colonnes au +2 ND9	9.956,21 €							9.956,21 €	0,07%
68	Adaptations structure métallique	7.960,15 €						3.980,08 €	3.980,08 €	0,06%
69	Cloisons amovibles rdc	69.058,25 €	51.793,69 €					17.264,56 €		0,49%
70	Comblement différence niveau rdc	5.352,29 €							5.352,29 €	0,04%
71	Adaptation structure BLC après approbation	644,68 €							644,68 €	0,00%
72	Fermetures de baies suite visite chantier 24/03/21	1.079,93 €	1.079,93 €							0,01%
73	Caisson bois de fermeture des façades	139.892,45 €							139.892,45 €	0,98%
74	Remplacement linteaux maison de la présidence	4.007,57 €					4.007,57 €			0,03%
75	Enduisage et peinture des colonnes	43.741,85 €	43.741,85 €							0,31%
76	Adaptation ligne de vie	562,10 €						562,10 €		0,00%
77	Adaptation assemblage axe 9 et 12	2.022,42 €						2.022,42 €		0,01%
78	Finition des raccords mur rideau et façade existante	12.142,05 €						12.142,05 €		0,09%
79	Travaux jonction vers le Saint Gilles	84.151,53 €							84.151,53 €	0,59%
80	Adaptation de quantité des stuctures métalliques	106.490,87 €						53.245,44 €	53.245,44 €	0,75%
81	Fourniture et pose pierre bleue ND9	1.664,41 €						1.664,41 €		0,01%
82	Stores solaires	70.944,61 €			70.944,61 €					0,50%
83	Adaptations des quantités de stab	44.125,54 €						22.062,77 €	22.062,77 €	0,31%
84	Maçonnerie vieille brique pignon ND5	5.192,88 €						5.192,88 €		0,04%
85	Modification des toitures	81.329,25 €						81.329,25 €		0,57%
86	Pierre bleue maison de la présidence (façade arrière)	6.396,55 €						6.396,55 €		0,04%
87	Modification quantité châssis bois	23.679,04 €						18.617,76 €	5.061,28 €	0,17%
88	Adaptation cloisons sanitaires public soussol.	3.841,03 €	1.920,52 €					1.920,52 €		0,03%
89	Modifications mur rideau encorbellement	212.733,60 €	158.439,36 €					54.294,24 €		1,50%
90	Modification du bardage des fermetures latérales	28.306,54 €						28.306,54 €		0,20%
91	Controle d'accès	1.191.873,14 €			1.191.873,14 €					8,38%
92	Installation de chantier	131.244,02 €	66.934,45 €		38.060,77 €			11.811,96 €	14.436,84 €	0,92%
93	Placage bois feuille de porte	19.953,00 €	9.976,50 €					9.976,50 €		0,14%
94	Adaptations en cave	1.658,83 €							1.658,83 €	0,01%
95	Protection rf - éléments métallique et lamellé collé	39.546,48 €							39.546,48 €	0,28%
96	Peinture des poutrelles métalliques toiture TA	1.148,26 €						1.148,26 €		0,01%
97	Adaptation modèle wc suspendu	19.598,04 €	19.598,04 €							0,14%
98	Modification des bancs de salle de commission	54.602,10 €			54.602,10 €			6.214,86 €		0,38%
99	Adaptation local 23 bis	2.589,30 €	2.589,30 €							0,02%
100	Modification des volles extérieurs des abords	16.774,20 €						8.387,10 €	8.387,10 €	0,12%
101	Terra cotta hangar	n.a.								n.a.

Récapitulatif des décomptes

Numéro	Description	Montant	Parlement de Wallonie			Aléas		Equipe auteurs de projet		%
			Modifications base	Compléments	Intégration marchés externes	Fouilles archéo.	Découvertes fortuites	Améliorations	Omissions	
102	Test émission COV	n.a.								n.a.
103	Coupoles patio	55.410,11 €							55.410,11 €	0,39%
104	Chevêtre ND 5 étage 2	2.115,68 €							2.115,68 €	0,01%
105	Adaptations rotonde	49.780,46 €						31.241,01 €	18.539,45 €	0,35%
106	Décapage et caroitage axe 16	3.942,40 €						3.942,40 €		0,03%
107	Sécurisation des entrées	367.560,88 €		367.560,88 €						2,58%
108	Remplacement vitrage axe C/16	2.266,88 €						2.266,88 €		0,02%
109	Caches-rideaux	67.938,64 €			67.938,64 €					0,48%
110	Adaptation pente de toiture	4.084,64 €							4.084,64 €	0,03%
111	Adaptations des contre-cloisons	198.585,81 €	181.030,11 €					11.361,78 €	6.193,92 €	1,40%
112	Mise hors eau BH 11	5.336,80 €								0,04%
113	Modification vidéophonie et caméra	60.503,92 €		60.503,92 €						0,43%
114	Equipements complémentaires centre des visiteurs	42.168,75 €			42.168,75 €					0,30%
115	PDU et impact TD LAN	62.738,24 €		62.738,24 €						0,44%
116	Mise en peinture du mur rideau des terrasses	8.904,00 €						8.904,00 €		0,06%
117	Gestion KNX des stores motorisés	40.110,24 €			40.110,24 €					0,28%
118	Armoire IT et couloir froid	155.151,46 €		155.151,46 €						1,09%
119	Structure primaire faux-plafonds du 3ème étage	10.589,60 €							10.589,60 €	0,07%
120	Rabotage poutre en bois folklore rez	1.414,40 €							1.414,40 €	0,01%
121	Pare-vapeur sur les contre-cloisons extérieures	15.512,00 €							15.512,00 €	0,11%
122	Fermeture RF entre étage ND9	n.a.								n.a.
123	Robinets infra-rouge	15.963,81 €	15.963,81 €							0,11%
124	Local Interview - adaptations	65.966,10 €	16.476,30 €						49.489,80 €	0,46%
125	Sonorisation	64.326,31 €	64.326,31 €							0,45%
126	Mise à jour DATA/FO câblages et connectiques	124.636,41 €		124.636,41 €						0,88%
127	Coins cafés supplémentaires	160.386,44 €			160.386,44 €					1,13%
128	Parlophonie des bureaux	92.257,15 €	92.257,15 €							0,65%
129	Mise à jour éclairage	68.639,32 €	34.319,66 €					34.319,66 €		0,48%
130	Complément pour onduleur 160 Kva	44.213,74 €		44.213,74 €						0,31%
131	Modification TD extérieur	7.993,74 €	7.993,74 €							0,06%
132	Modification cuisine 0.27	10.830,48 €			10.830,48 €					0,08%
133	Machines à cafés	31.366,43 €			31.366,43 €					0,22%
134	Calorifuge des DEP	26.452,87 €							26.452,87 €	0,19%
135	Mise à jour boite de sol	16.064,65 €	16.064,65 €							0,11%
136	Boucle auditive	24.469,78 €		24.469,78 €						0,17%
137	Grille RF pour prise d'air neuf CTA-A	3.627,51 €							3.627,51 €	0,03%
138	Raccord égout	27.729,17 €					27.729,17 €			0,19%
139	Prise d'air neuf groupe électrogène	6.717,71 €							6.717,71 €	0,05%
140	VAV extraction du foyer	2.638,41 €							2.638,41 €	0,02%
141	Complément pour intrusion	20.425,84 €	20.425,84 €							0,14%
142	Ajout connectiques et prises poste huissier	26.539,73 €	26.539,73 €							0,19%
143	Bandeau LED pour cafétérias	n.a.								n.a.
144	Sanitaire public supplémentaire 1.01b	7.599,19 €						7.599,19 €		0,05%
145	Distributeur savon Franke	9.132,77 €			9.132,77 €					0,06%
146	Extinction TGBT UPS	7.351,60 €		7.351,60 €						0,05%
147	Motorisation de portes	50.310,41 €	25.155,21 €						25.155,21 €	0,35%
148	Volet coupe feu	16.680,27 €					8.340,14 €		8.340,14 €	0,12%
149	Travaux d'isolation vieux bâtiments	18.577,24 €							18.577,24 €	0,13%
150	Miroirs sanitaires	4.018,68 €						4.018,68 €		0,03%
151	Adaptations bureaux salles de conférence	3.995,38 €			3.995,38 €					0,03%
152	Meubles projecteur	2.460,08 €			2.460,08 €					0,02%
153	Soubassements locaux archives sous sol ND5	3.679,20 €	1.839,60 €					1.839,60 €		0,03%
154	Ensemble garde corps vitré pare balles +1/+2/+3	87.755,78 €	87.755,78 €							0,62%
155	Cloison vitrée RDC	4.874,91 €						4.874,91 €		0,03%
156	Habillage niches hydrants et placards supplémentaires	25.947,72 €						25.947,72 €		0,18%
157	Liaisons inter rack	419.269,21 €		419.269,21 €						2,95%
158	Détecteur de niveau d'eau en toiture	3.821,76 €							3.821,76 €	0,03%
159	Salle de projection - Meuble rack	2.983,46 €			2.983,46 €					0,02%
160	Adaptation quantités faux plancher	5.819,09 €						5.819,09 €		0,04%
161	Adaptation structure existante ND5 +2	2.951,20 €						2.951,20 €		0,02%
162	Modification escalier 3 Rez -> +1	5.952,80 €						5.952,80 €		0,04%
163	Déménagement installation de chantier	26.042,68 €	26.042,68 €							0,18%
164		n.a.								n.a.
165	Store supplémentaire +2	11.765,43 €			11.765,43 €					0,08%
166	Equipements sanitaire	10.561,42 €	5.280,71 €						5.280,71 €	0,07%
167	Ventilo-convecteurs	75.693,57 €						75.693,57 €		0,53%
168	Menuiseries intérieures	173.804,40 €	1.456,00 €					173.804,40 €		1,22%
169	Transferts d'air via plafond	2.598,11 €						2.598,11 €		0,02%
170	Tuyauteries liaisons plafonds actifs rez	14.748,20 €						14.748,20 €		0,10%
171	Adaptation des desks sécurisés	7.068,54 €		7.068,54 €						0,05%
172	Arrosage automatique patio	6.280,43 €	6.280,43 €							0,04%
173	Tablettes rabattables pupitres	2.869,48 €			2.869,48 €					0,02%
174	Gorges périphériques en faux plafond	19.429,54 €						19.429,54 €		0,14%
175	Socles SAPP	10.816,96 €			8.112,72 €			2.704,24 €		0,08%
176	Stores intérieurs supplémentaires	34.184,22 €			34.184,22 €					0,24%
177	Modification trottoir rue Notre Dame	35.087,99 €			35.087,99 €					0,25%
178	Structure rampe extérieur floklore	6.620,30 €							6.620,30 €	0,05%
179	Finition cuisine rez	5.092,26 €			5.092,26 €					0,04%
180	Table local Interview	17.139,79 €			17.139,79 €					0,12%
181	Tablettes interprètes	4.729,22 €			4.729,22 €					0,03%
182	Revêtement de sol en résine	9.351,31 €	9.351,31 €					9.351,31 €		0,07%
183	Peinture minérale	11.801,00 €							11.801,00 €	0,08%
184	Modification cloisons vitrées foyer	69.378,27 €	58.496,79 €						10.881,48 €	0,49%
185	Prises local vélo	4.126,03 €	4.126,03 €							0,03%
186	Mise à jour détection incendie	13.605,26 €	12.925,00 €					680,26 €		0,10%
187	Connexion St Gilles et MDP pour GTC	5.659,84 €		5.659,84 €						0,04%
188		n.a.								n.a.
189	Habillage niches convecteurs	64.187,62 €						64.187,62 €		0,45%
190		n.a.								n.a.
			Modifications base	Compléments	Intégration marchés externes	Fouilles archéo.	Découvertes fortuites	Améliorations	Omissions	
	DECOMPTES EMIS ET FACTURES	14.223.844,31 €	6.181.975,22 €	1.342.903,44 €	3.828.302,47 €	395.016,74 €	254.513,96 €	1.122.887,61 €	1.109.930,23 €	
	COMMANDE DE BASE	14.175.448,96 €	43,61%	9,47%	27,01%	2,79%	1,80%	7,92%	7,83%	
				80,09%		4,58%		15,75%		